

***Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment
Korlátolt Felelősségű Társaság***

Alapító okirata
(2025. június 27.)

**Készítette és ellenjegyezte:
Szócs és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Szócs Katalin ügyvéd
Győr, 2025. június 27.**

Alapító okirat

A társaság szervezetről és működéséről a jelen társasági szerződés rendelkezik a 2014. március 15. napjával hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), és a cégnyilvánosságról a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) rendelkezéseinek is megfelelően a 2025. június 27. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a következők szerint (a változások dőlten, aláhúzva, félkövér karakterrel szerepelnek):

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe

1.1. A társaság cégneve: **Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. A társaság székhelye: **9021 Győr, Városház tér 1.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye: **9021 Győr, Czuczor Gergely utca 36.**

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Nyilvántartási szám: **735595**

Székhely: **9021 Győr, Városház tér 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Pintér Bence polgármester**

Lakcím: **9024 Győr, Illyés Gyula utca 11. III/12.**

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység: 8210'25 *Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás*

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6220'25 *Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése*

6290'25 *Egyéb információtechnológiai szolgáltatás*

6392'25 *Egyéb információs szolgáltatás*

6910'25 *Jogi tevékenység*

6920'25 *Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység*

7010'25 *Üzletvezetés*

7020'25 *Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás*

7120'25 *Műszaki vizsgálat, elemzés*

7210'25 *Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés*

7311'25 *Reklámügynöki tevékenység*

7312'25 *Médiareklám*

7320'25 *Piac-, közvélemény-kutatás*

7330'25 *PR-tevékenység*

7430'25 *Fordítás, tolmácsolás*

8510'25 *Iskoláskor előtti nevelés*

8531'25 *Általános középfokú oktatás*

8532'25 *Szakmai középfokú oktatás*

8533'25 *Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás*

8540'25 *Felsőoktatás*

<u>8559'25</u>	<u>M.n.s. egyéb oktatás</u>
<u>8569'58</u>	<u>M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység</u>
<u>9411'25</u>	<u>Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő</u>
<u>9412'25</u>	<u>Szakmai érdekképviselő</u>
<u>9499'25</u>	<u>M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</u>
<u>7111'25</u>	<u>Építész-mérnöki tevékenység</u>
<u>7112'25</u>	<u>Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás</u>
<u>6039'25</u>	<u>Egyéb tartalomterjesztési tevékenység</u>
<u>7499'25</u>	<u>M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység</u>
<u>8130'25</u>	<u>Zöldterület-kezelés</u>
<u>8230'25</u>	<u>Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése</u>
<u>8299'25</u>	<u>M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás</u>

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint, amely 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 4.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

Készpénz: 4.000.000,-Ft.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, a tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törztőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: dr. Csörgits Lajos Imre

Lakcím: 9026 Győr, Rozmaring utca 49/A.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. november 1.

A megbízatás lejárt: 2027. november 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: dr. Csörgits Lajos Imre

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik. A társaság felügyelőbizottsága határozatképes, ha az elnök és még egy tag jelen van az ülésen.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Dr. Laczkovits-Takács Tímea

Lakcím: 9012 Győr, Népfőiskola utca 18.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2028. január 01.

Név: Radicsné Csöre Andrea

Lakcím: 9025 Győr, Lencse köz 4.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.
A megbízatás lejárt: 2028. január 01.

Név: Józsi Erik
Lakcím: 9021 Győr, Árpád út 39. II/2.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.
A megbízatás lejárt: 2028. január 01.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-671427

Székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Gack Zoltán

Kamarai nyilvántartási száma: 004846

Lakcím: 1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. július 1.

A megbízatás lejárt: 2026. június 30.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Győr, 2025. június 27.

Alulírott Dr. Szócs Katalin ügyvéd, mint a Szócs és Társa Ügyvédi Iroda (9028 Győr, Szent Imre út 93/A) vezetője igazolom, hogy az Alapító Okirat megfelel Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság Alapítójának 2025. június 27. napján meghozott 162/2025. (VI.27.) Kgy. határozatának tartalmával.

A változások alapjául szolgáló határozatot Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdés a) és f) pontjaiban foglalt hatáskörét gyakorolva hozta meg.

Ellenjegyzem Győrött, 2025. június 27.

KASZ: 36081124